

Nr. 1

Protokoll vom 28.01.2014

**Teilnehmer** me. Harald Schwalm, SV (Sachverständiger)  
Herr Heidenfelder, Konservator - Besprechung im Amt

Betrifft	Besprechung
Heidenfelder ABG Schwalm	Herr Heidenfelder verlangt vom SV über jede Besprechung bezüglich des Objektes ein Besprechungsprotokoll. Der Verteiler ist am Protokollende angegeben. Die Besprechung mit Herrn Heidenfelder basiert auf der bereits durch den SV durchgeführte <u>Schadensaufnahme</u> .
	Die nächste Besprechung wird nach Vorlage des Schadensgutachtens incl. statischer Berechnung der Trägersanierung des Balkons statt finden. Als Statiker ist ein in der Denkmalpflege geeignetes Büro auszuwählen. Hierzu wird der SV Vorschläge unterbreiten.
	<b>Verschindelter Giebel:</b> Im oberen Giebeldreieck (siehe Foto) sind die originalen Schindel zu erhalten. Die vorhandenen Eichenholzschindel sind durch gleiche, im original Bogenschnitt zu erneuern. Als Farbauftrag soll Leinölfarbe zur Verwendung kommen. Das zur Zeit geschlossene, verschalte Fenster, soll in dem jetzigen Bestand verbleiben.
	<b>Balkonbretter</b> der Terrassenseite können erneuert werden. Die Balkonbretter der Giebelseite sind nach deren Abnahme zur Balkonsanierung im einzelnen auf ihre Wiederverwendung zu prüfen. Bei Neumontage der Balkonbretter ist ein Abstand zum Balkonbelag von 2,5 bis 3 cm vorzusehen. Details werden im Schadensgutachten dargestellt.
	Zur Erhöhung der Balkonbrüstung auf 90 cm sind vom SV denkmalgerechte Vorschläge auszuarbeiten.
	Sollte von Seiten der ABG eine energetische Verbesserung der Fenster vorgesehen sein, ist dies vom SV auf denkmalgerechte Ausführung auszuarbeiten.
	Von Seiten der ABG sollen die Sandsteinplatten des Sockels auf Sanierung überprüft werden (siehe Foto).
	Seitlich des Hauseingangs haben Baumwurzel die Betonplatte angehoben. Es ist sicher zu stellen, dass keine Schäden an dem Gebäude/Mauerwerk durch die Wurzel erfolgen kann (siehe Foto).

Ulrike König Heidenfelder ABG	Der künftige Farbauftrag (Fabrikat/Art der Farbe) kann erst nach Vorlage des Ergebnisses von Frau König, mit Herrn Heidenfelder festgelegt werden. Der vorhandene Befund soll noch mit den abgenommenen Holzstücken überprüft werden.
	Restauratorin, Frau Ulrike König soll zu den Fragen Stellung beziehen und die Ergebnisse dem SV zusenden. 1) Um welche Farben handelt es sich bei den Holzanstrichen? 2) Kann auf die jeweilig letzte Farbschicht eine Leinölfarbe z.B leinölpro, aufgetragen werden? 3) Wie muss die letzte Farbschicht zum Auftrag von Leinölfarbe vorbereitet werden? 4) Überprüfung der Farbschnitte an Hand von ausgebauten Holzstücken.
	Hirzenhain, den 31.01.2014 SV Harald Schwalm

**Verteiler** Frau Sigrid Fehl, ABG Holding Ffm  
Herr Jürgen Büschel, ABG Holding Ffm  
Herr Gerrit Heidenfelder, Konservator  
Frau Ulrike König, Restauratorin VDR

**Anlage** 3 Fotos

Sollten beteiligte Personen oder Institutionen Anmerkungen zum Inhalt des Protokolls haben, so sind diese innerhalb von 3 Werktagen geltend zu machen. Hiernach geht der Eigentümer/Sachverständiger von der Anerkennung des Protokolls mit deren Angaben aus.  
Das Protokoll ist als PDF-Datei auch ohne Unterschrift gültig.